



## Développement urbain : Tirer parti de l'urbanisation pour favoriser la croissance et réduire la pauvreté

### Vue d'ensemble

L'exode rural constitue une profonde mutation démographique mondiale. Plus de 95 % de la croissance démographique des pays en développement dans les vingt prochaines années aura lieu dans les villes. Aussi leurs défis de développement sont-ils de plus en plus liés à cette urbanisation rapide. Compte tenu de ce contexte, la Banque mondiale a considérablement augmenté durant la dernière décennie le nombre de projets et le volume des prêts consacrés au développement urbain et destinés à aider les pays à améliorer les conditions de vie dans les villes.

### Défi

Selon les projections, 95 % de la croissance démographique des pays en développement dans les vingt prochaines années aura lieu dans les villes. Celles-ci abriteront 3,9 milliards d'habitants en 2030, contre 2,6 milliards en 2010. L'Afrique et l'Asie, à elles seules, verront leurs populations urbaines augmenter en moyenne de 62 millions d'habitants par an. Conséquence de cette évolution, 56 % de la population des pays en développement vivront en milieu urbain en 2030. L'enjeu des initiatives menées dans le développement urbain est d'aider les autorités nationales et locales à gérer cette croissance urbaine de telle sorte qu'elle renforce le développement économique et améliore les perspectives pour les pauvres.

### Démarche

La Banque mondiale cherche à répondre aux deux faces du défi que représente l'urbanisation : premièrement, en aidant les gouvernements à anticiper les nouvelles vagues de croissance urbaine de façon proactive et, deuxièmement, en contribuant à améliorer la distribution de services aux populations pauvres des villes. Compte tenu de ces deux objectifs, l'appui de la Banque mondiale dans le secteur du développement urbain s'articule autour de cinq axes d'activités :

- Gestion urbaine, finances et gouvernance

+ de résultats



# 390 000

habitants d'Oulan-Bator, en Mongolie, ont bénéficié d'un approvisionnement fiable en eau potable grâce à un crédit de 18 millions de dollars de l'IDA

# 82 000

logements insalubres ont été réhabilités au Maroc grâce aux réformes soutenues par la BIRD à hauteur de 150 millions de dollars

### LIENS CONNEXES (a)

- › La Banque mondiale et le secteur du développement urbain
- › Stratégie de la Banque mondiale relative à l'administration

- Pauvreté urbaine et réhabilitation des quartiers insalubres
- Villes et croissance économique
- Paysage urbain, logement et planification
- Environnement urbain, changement climatique et gestion des catastrophes

urbaine et locale

- › Programme Villes de l'Institut de la Banque mondiale
- › Alliance pour l'avenir des villes

## Résultats

Voici quelques exemples illustrant les résultats obtenus par des projets récents appuyés par la Banque internationale pour la reconstruction et le développement (BIRD) :

- En **Tunisie**, le **troisième projet de développement municipal** (2002-2010) a contribué à faire augmenter le taux de recouvrement des impôts municipaux de 58 % à 72 %, construire 13 décharges et de 1 933 kilomètres de chaussées et trottoirs, et développer 35 kilomètres de réseau d'eau potable et 79 kilomètres de canaux de drainage et d'assainissement.
- Au **Brésil**, le **programme de prêts pour une croissance durable et équitable relatif à la réforme du secteur du logement** (2005-2006) a aidé 730 000 familles habitant des logements précaires et permis à 387 municipalités de mettre en place des programmes de régularisation foncière en 2009 (contre 65 seulement en 2005). Le projet a aussi aidé le gouvernement à élaborer un plan national pour le logement et à mettre sur pied, avec la création du ministère de la Ville, une institution solide pour la promotion des réformes.
- Au **Maroc**, un **prêt à l'appui des politiques de développement**, qui s'est étendu de 2005 à 2008) et a porté sur 150 millions de dollars, a aidé le pays à procéder à des réformes institutionnelles dans le secteur du logement et contribué à la mise en œuvre de la réhabilitation des quartiers insalubres, programme phare du gouvernement. À la fin de 2008, 82 000 logements avaient été rénovés grâce à ce programme. La Banque a également appuyé le gouvernement dans ses efforts pour améliorer l'efficacité du secteur de la location résidentielle et étendre l'accès au crédit immobilier.

Voici quelques exemples illustrant les résultats obtenus par des projets récents appuyés par l'Association internationale de développement (IDA) :

- En **Mongolie**, la Banque a financé deux phases du **projet d'amélioration d'Oulan-Bator** avec un crédit de 18 millions de dollars approuvé en 2004. Le projet a permis d'améliorer le système d'approvisionnement en eau de la ville en procédant à des travaux de forage, de construction de réservoirs et de canalisations et en augmentant l'efficacité des équipements, la prévention des fuites et la qualité de l'eau. En décembre 2010, plus de 390 000 habitants bénéficiaient d'un approvisionnement fiable en eau potable grâce aux projets.
- Au **Honduras**, le **projet de développement régional de la vallée de Copán** (2003-2009) a fait du patrimoine culturel un pilier du développement économique local. Financé par un crédit de 13,2 millions de l'IDA et des contributions des gouvernements du Honduras et du Japon, le projet a contribué à augmenter les dépenses effectuées par les touristes de 117 à 697 dollars/personne entre 2004 et 2008 et à multiplier par six les recettes annuelles des impôts locaux entre 2004 et 2008.
- Au **Laos**, le **deuxième projet sur les titres de propriété foncière** (2003-2009), appuyé par un crédit de l'IDA de 14,8 millions, a cherché en priorité à favoriser l'égalité

d'accès pour les femmes aux services des bureaux fonciers et à la propriété foncière. Il a permis d'attribuer 148 152 titres de propriété foncière à des femmes et 92 653 à des hommes, et contribué à augmenter de 86 % en termes réels les recettes (taxes et redevances) de l'administration foncière.

## Contribution de la Banque

Les engagements de la BIRD comme de l'IDA consacrés au développement urbain ont plus que doublé entre les exercices 2001-2005 et 2006-2010. Les financements annuels de la BIRD sont passés en moyenne de 1,06 à 2,28 milliards de dollars et ceux de l'IDA, de 0,49 à 1,04 milliard de dollars. La part des interventions urbaines dans le total des nouveaux engagements entre les périodes 2001-2005 et 2006-2010 a également augmenté pour passer de 9 % à 10,8 % pour la BIRD et de 6,2 % à 8,2 % pour l'IDA.

## Partenaires

Les projets de développement urbain sont souvent mis en œuvre en collaboration avec des organisations partenaires. De nombreux projets sont cofinancés par des agences bilatérales de développement, des banques de développement multilatérales et d'autres acteurs comme UN-HABITAT, des organismes urbains locaux et le secteur privé. L'Alliance pour l'avenir des villes demeure un acteur clé dans la plupart de ces projets.

## Perspectives

La Banque mondiale va poursuivre son appui aux cinq axes d'activités prioritaires identifiés dans le secteur du développement urbain. Il est important d'encourager les pays à élaborer une politique de développement urbain au niveau national plutôt que de circonscrire cette question au niveau des autorités municipales. Dans ce contexte, la Banque mondiale complétera son assistance avec un nouvel outil d'analyse et d'examen de l'urbanisation qui doit aider les pays à identifier les principaux goulets d'étranglement et les actions stratégiques aptes à favoriser la croissance et réduire la pauvreté urbaine et à comprendre les transformations urbaines liées à l'exode rural. En outre, la Banque mondiale, en collaboration avec de nombreux partenaires, est en voie de lancer une plateforme de connaissances sur l'urbanisation pour encourager l'échange de savoirs et d'expériences entre pays et avec les organisations concernées.

(a) indique une page en anglais.

Permanent URL for this page: <http://go.worldbank.org/L6ZR738VT0>